



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/20-10/320

URBROJ: 536-03-02-01/05-20-13

Zagreb, 4. lipnja 2020.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9 stavka 2., članka 37. stavka 1. i 4. i članka 41. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 5. u vezi s člankom 6. stavkom 1. podstavkom 1., s člankom 15. stavkom 1. podstavkom 2. i člankom 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnina u k.o. Vukovina**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje trgovačkom društvu Meridian 16 Business Park d.o.o. Velika Gorica, Matije Slatinskog 11, OIB 30404467903, nekretnine označene kao:

- z.k.č.br. 486, ŠARMICA LIVADA, površine 2.974 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4 k.o. Vukovina
- z.k.č.br. 465/4, JARNEGOVICA LIVADA, površine 1.236 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4 k.o. Vukovina
- z.k.č.br. 1056/4, PUT IZ MRACLINA, površine 991 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4 k.o. Vukovina
- z.k.č.br. 487/6, KANAL LIVADA, površine 2.504 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 289 k.o. Vukovina
- z.k.č.br. 488/1, KANAL LIVADA, površine 1.101 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 289 k.o. Vukovina
- z.k.č.br. 471/7, BREŠKO LIVADA, površine 573 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 593 k.o. Vukovina
- z.k.č.br. 1077, VELIKA SELA LIVADA, površine 519 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1930 k.o. Vukovina
- z.k.č.br. 1085, VESELA SELA LIVADA, površine 71 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1935 k.o. Vukovina

Čestice zemljišta iz st. 1. ove točke ulaze u obuhvat građevne čestice određene Lokacijskom dozvolom za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b. skupine GRAĐEVINA A – LOGISTIČKI CENTAR EUROSPIN u 2 faze, GRAĐEVINA B – PORTIRNICA i TRAFOSTANICA, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000001, URBROJ: 238-31-01/110-20-0006, od 31. ožujka 2020., izdane od strane Grada Velike Gorice, Upravnog odjela za provedbu dokumenta prostornog uređenja i građenja, pravomoćnog od 31. ožujka 2020.

Ukupna površina čestica iz stavka 1. ove točke iznosi 9.969 m<sup>2</sup>, a površina građevne čestice iz stavka 2. ove točke iznosi 87.967 m<sup>2</sup> te čestice iz stavka 1. ove točke predstavljaju manje od 50 % površine utvrđene građevne čestice.

### III.

Kupoprodajna cijena čestica zemljišta iz stavka 1. točke I. ove Odluke, iznosi 2.870.000,00 kn (slovima: dvamilijunaosamstosedamdesettisućakuna).

### IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati iznos iz točke III. ove Odluke.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke II. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### V.

Odluka KLASA: 940-06/20-10/320, URBROJ: 536-03-02-01/05-20-13 stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje



**MINISTAR**

dr. sc. Mario Banožić